



COMUNE DI
Torrevecchia Pia
PROVINCIA DI PAVIA

PGT

Piano di Governo del Territorio
ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n 12

VARIANTE AL PGT n. 01/2017

Avviata con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 76 del 26-07-2016

Fascicolo

ELENCO DEGLI ELABORATI

allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n. del

SINDACO
dott. ing. Roberto Nassi

PROGETTISTI
dott. arch. Mario Mossolani
dott. ing. Marcello Mossolani

SEGRETARIO
dott.ssa Margherita Veronesi

COLLABORATORI
geom. Mauro Scano

RESPONSABILE SERVIZIO URBANISTICA
dott. arch. Paolo Menudo



STUDIO MOSSOLANI
urbanistica architettura ingegneria
via della pace 14 - 27045 casteggio (pavia) - tel. 0383 890096 - telefax 0383 803683 - www.studiomossolani.it



**COMUNE DI
TORREVECCHIA PIA**
Provincia di Pavia

PGT

Piano di Governo del Territorio
ai sensi della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12

VARIANTE AL PGT n. 01/2017
Avviata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 76 del 26-07-2016

ELENCO ELABORATI

LA MAPPA DEL PGT

Il Piano di Governo del Territorio (PGT) è articolato nei seguenti atti:

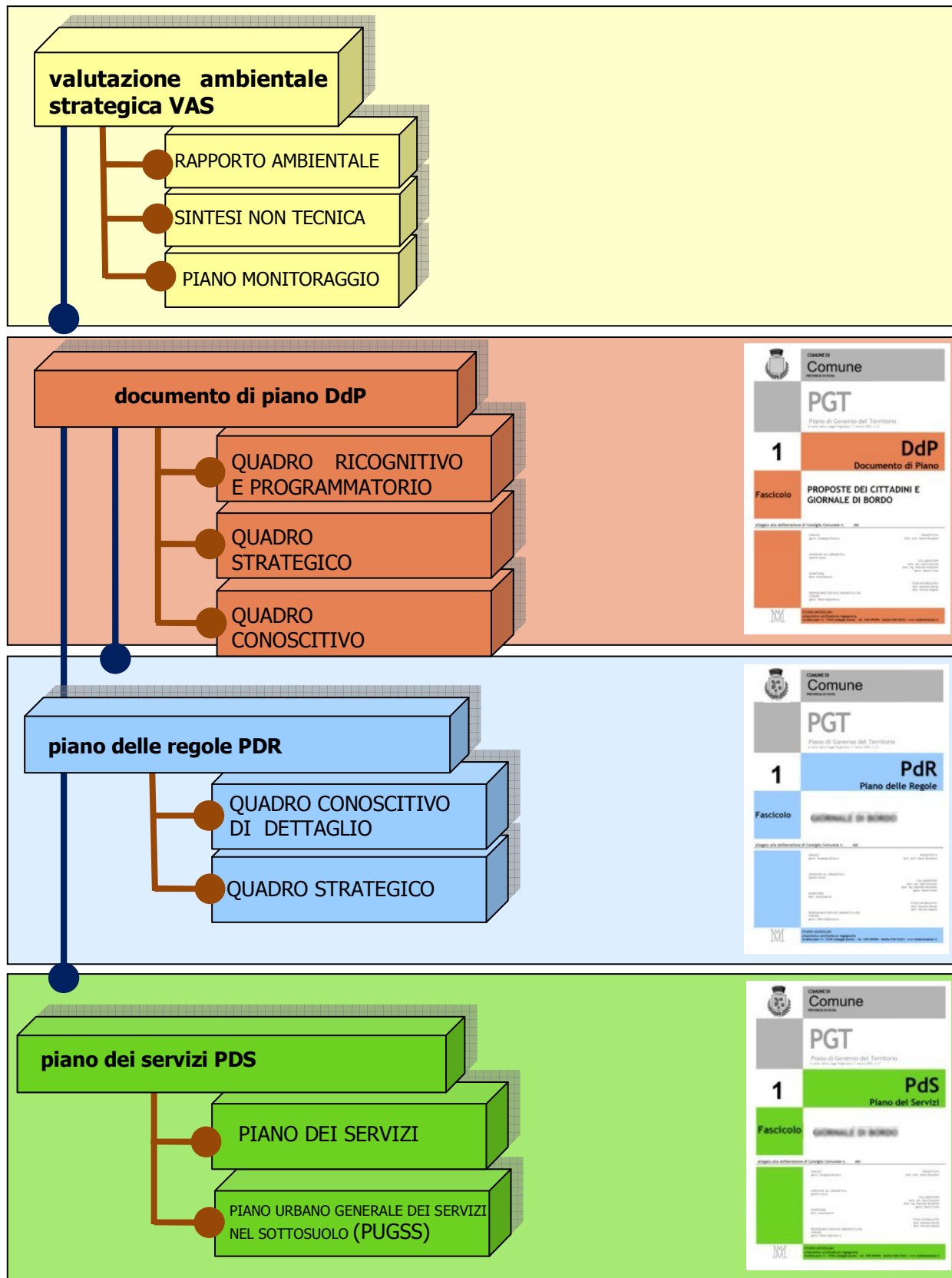
- Documento di Piano DdP
- Piano delle Regole PdR
- Piano dei Servizi PdS

Il Documento di Piano DdP, quale elemento cardine di riferimento, è stato oggetto di **Valutazione Ambientale Strategica VAS**, che ne ha verificato le scelte e lo accompagnerà, con il monitoraggio, per tutta la sua durata.

Per comodità di lettura e di archiviazione, ogni atto è caratterizzato da un proprio colore:

Documento di Piano	DdP	=	arancio
Piano delle Regole	PdR	=	azzurro
Piano dei Servizi	PdS	=	verde

La mappa sintetica del PGT è quindi costituita dai seguenti gruppi di documenti:



VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS

Fascicolo RAPPORTO PRELIMINARE

Ai sensi del Punto 5.8 dell'Allegato 1 alla DGR n. 761/2010, il Comune di Torvecchia Pia, con "provvedimento di esclusione" del 20-03-2017, prot. com. n. 3806 emanato dall'Autorità Competente d'intesa con l'Autorità Procedente, ha disposto di non assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) la "Variante al PGT n. 01/2017".

VARIANTE PGT n. 01/2017: ELABORATI SPECIFICI

Tavola 0	INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI OGGETTO DI VARIANTE (scala 1:5.000)
----------	---

Fascicolo 0	RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELLA VARIANTE
-------------	---------------------------------------

DOCUMENTO DI PIANO

DdP: QUADRO RICOGNITIVO E PROGRAMMATORIO

Fascicolo 1	PROPOSTE DEI CITTADINI - GIORNALE DI BORDO	
Fascicolo 2	RAPPORTO DEL PGT CON IL PIANO TERRITORIALE REGIONALE	
Tavola 1	Mappa dell'inquadramento territoriale e viabilistico	scala 1: 25.000
Tavola 2	Carta delle prescrizioni del PTCP: sintesi complessiva	scala 1: 25.000
Tavola 3	Mappa dei vincoli amministrativi, paesaggistici e monumentali	scala 1: 5.000
Atlante 1	MISURC, Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, Piano Territoriale Regionale, Piano Paesaggistico Regionale, RER	
	Tavola 4	Carta della Pianificazione comunale MISURC scale varie
	Tavole 5	Carta della pianificazione provinciale PTCP scale varie
	Tavole 6	Carta della pianificazione territoriale regionale PTR scale varie
	Tavole 7	Carta della pianificazione paesaggistica regionale PPR scale varie
	Tavola 8	Carta della Rete Ecologica Regionale RER scale varie
Atlante 2	Proposte dei cittadini, Attività economiche	
Tavola 9	Mappa delle proposte dei cittadini	scala 1: 5.000
Tavola 10	Mappa del sistema economico locale: attività economiche e allevamenti	scala 1: 2.000

DdP: QUADRO CONOSCITIVO

Fascicolo 3	DEMOGRAFIA, ABITAZIONI E ATTIVITÀ ECONOMICHE: DATI STATISTICI	
Fascicolo 4	ANALISI DEL TERRITORIO AGRO-FORESTALE E DEGLI AMBITI A MAGGIORE NATURALITÀ	
Fascicolo 5	LA RETE ECOLOGICA REGIONALE E LA RETE ECOLOGICA COMUNALE	
Fascicolo 6	IL PAESAGGIO ED IL RAPPORTO CON IL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE	
Fascicolo 7	IL SISTEMA COMMERCIALE	

Atlante 3	Stato di attuazione del PRG vigente	
Tavola 11	Mappa dello stato di attuazione del PRG vigente	scala 1: 5.000
Tavola 12	Mappa dell'evoluzione del sistema urbano	scala 1:10.000
Tavola 13	Carta del paesaggio	scale varie
Atlante 4	Territorio naturale e agroforestale	
	Tavola 14 Carta del valore agricolo	scale varie
	Tavola 15 Carta della litologia	scale varie
	Tavola 16 Carta della geomorfologia	scale varie
	Tavola 17 Carta di uso del suolo	scale varie

DdP: QUADRO STRATEGICO

Fascicolo 8	RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL DOCUMENTO DI PIANO	
Fascicolo 9	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL DOCUMENTO DI PIANO	
Fascicolo 10	SCHEDE PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI NEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE - Variante n. 01/2017	
Fascicolo 11	NORME TECNICHE DI TUTELA PAESAGGISTICA	
Tavola 18	Carta del sistema della mobilità	scala 1: 10.000
Tavola 19	Carta delle previsioni di piano - Variante n. 01/2017	scala 1: 5.000
Tavola 20	Carta degli ambiti di trasformazione - Variante n. 01/2017	scala 1: 5.000

PIANO DELLE REGOLE

PdR: QUADRO CONOSCITIVO DI DETTAGLIO

Fascicolo 12	RILIEVO ECOGRAFICO DELLO STATO DI FATTO	
Atlante 5	ANALISI DELLA CITTÀ STORICA	
Atlante 6	ANALISI DELLE CASCINE STORICHE	
Atlante 7	RILIEVO ECOGRAFICO DELLO STATO DI FATTO : tavole Tessuto urbano consolidato, città storica e cascine storiche	
	Tessuto URBANO CONSOLIDATO Tavole 21	
Tavola	Tessuto urbano INQUADRAMENTO	
Tavola 1	Tessuto urbano NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
Tavola 1a	Tessuto urbano NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA	scala 1: 2.000
Tavola 1b	Tessuto urbano DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	scala 1: 2.000
Tavola 1c	Tessuto urbano MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
Tavola 2	Tessuto urbano NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
Tavola 2a	Tessuto urbano NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA	scala 1: 2.000
Tavola 2b	Tessuto urbano DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	scala 1: 2.000
Tavola 2c	Tessuto urbano MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
Tavola 3	Tessuto urbano NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
Tavola 3a	Tessuto urbano NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA	scala 1: 2.000
Tavola 3b	Tessuto urbano DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	scala 1: 2.000
Tavola 3c	Tessuto urbano MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
Tavola 4	Tessuto urbano NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
Tavola 4a	Tessuto urbano NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA	scala 1: 2.000
Tavola 4b	Tessuto urbano DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	scala 1: 2.000

Tavola 4c	Tessuto urbano MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
Tavola 5	Tessuto urbano NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
Tavola 5a	Tessuto urbano NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA	scala 1: 2.000
Tavola 5b	Tessuto urbano DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	scala 1: 2.000
Tavola 5c	Tessuto urbano MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
Tavola 6	Tessuto urbano NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
Tavola 6a	Tessuto urbano NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA	scala 1: 2.000
Tavola 6b	Tessuto urbano DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	scala 1: 2.000
Tavola 6c	Tessuto urbano MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
Tavola 7	Tessuto urbano NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
Tavola 7a	Tessuto urbano NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA	scala 1: 2.000
Tavola 7b	Tessuto urbano DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	scala 1: 2.000
Tavola 7c	Tessuto urbano MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
Tavola 8	Tessuto urbano NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
Tavola 8a	Tessuto urbano NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA	scala 1: 2.000
Tavola 8b	Tessuto urbano DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	scala 1: 2.000
Tavola 8c	Tessuto urbano MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
Tavola 9	Tessuto urbano NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
Tavola 9a	Tessuto urbano NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA	scala 1: 2.000
Tavola 9b	Tessuto urbano DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	scala 1: 2.000
Tavola 9c	Tessuto urbano MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
Tavola 10	Tessuto urbano NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
Tavola 10a	Tessuto urbano NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA	scala 1: 2.000
Tavola 10b	Tessuto urbano DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	scala 1: 2.000
Tavola 10c	Tessuto urbano MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000

Tavola 11	Tessuto urbano NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
Tavola 11a	Tessuto urbano NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA	scala 1: 2.000
Tavola 11b	Tessuto urbano DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	scala 1: 2.000
Tavola 11c	Tessuto urbano MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
Tavola 12	Tessuto urbano NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
Tavola 12a	Tessuto urbano NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA	scala 1: 2.000
Tavola 12b	Tessuto urbano DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	scala 1: 2.000
Tavola 12c	Tessuto urbano MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
Tessuto STORICO Tavole 22		
Tavola	Tessuto storico INQUADRAMENTO	
Tavola 1	Tessuto storico NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
Tavola 1a	Tessuto storico NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA	scala 1: 2.000
Tavola 1b	Tessuto storico DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	scala 1: 2.000
Tavola 1c	Tessuto storico DESTINAZIONE D'USO AL PIANO TERRA	scala 1: 2.000
Tavola 1d	Tessuto storico STATO DI CONSERVAZIONE	scala 1: 2.000
Tavola 1e	Tessuto storico MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
Tavola 2	Tessuto storico NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
Tavola 2a	Tessuto storico NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA	scala 1: 2.000
Tavola 2b	Tessuto storico DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	scala 1: 2.000
Tavola 2c	Tessuto storico DESTINAZIONE D'USO AL PIANO TERRA	scala 1: 2.000
Tavola 2d	Tessuto storico STATO DI CONSERVAZIONE	scala 1: 2.000
Tavola 2e	Tessuto storico MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
Tavola 3	Tessuto storico NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
Tavola 3a	Tessuto storico NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA	scala 1: 2.000

Tavola 3b	Tessuto storico DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	scala 1: 2.000
Tavola 3c	Tessuto storico DESTINAZIONE D'USO AL PIANO TERRA	scala 1: 2.000
Tavola 3d	Tessuto storico STATO DI CONSERVAZIONE	scala 1: 2.000
Tavola 3e	Tessuto storico MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
Tavola 4	Tessuto storico NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
Tavola 4a	Tessuto storico NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA	scala 1: 2.000
Tavola 4b	Tessuto storico DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	scala 1: 2.000
Tavola 4c	Tessuto storico DESTINAZIONE D'USO AL PIANO TERRA	scala 1: 2.000
Tavola 4d	Tessuto storico STATO DI CONSERVAZIONE	scala 1: 2.000
Tavola 2e	Tessuto storico MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
CASCINE STORICHE		
Tavole 23		
Tavola	Cascine storiche INQUADRAMENTO	
Tavola 1	Cascine storiche NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
Tavola 1a	Cascine storiche NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA	scala 1: 2.000
Tavola 1b	Cascine storiche DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	scala 1: 2.000
Tavola 1c	Cascine storiche DESTINAZIONE D'USO AL PIANO TERRA	scala 1: 2.000
Tavola 1d	Cascine storiche STATO DI CONSERVAZIONE	scala 1: 2.000
Tavola 1e	Cascine storiche MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
Tavola 2	Cascine storiche NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
Tavola 2a	Cascine storiche NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA	scala 1: 2.000
Tavola 2b	Cascine storiche DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	scala 1: 2.000
Tavola 2c	Cascine storiche DESTINAZIONE D'USO AL PIANO TERRA	scala 1: 2.000
Tavola 2d	Cascine storiche STATO DI CONSERVAZIONE	scala 1: 2.000
Tavola 2e	Cascine storiche MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000

PdR: QUADRO STRATEGICO

Fascicolo 13	NORME TECNICHE: INDICI, PARAMETRI, DESTINAZIONI D'USO	
Fascicolo 14	RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL PIANO DELLE REGOLE	
Fascicolo 15	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE - Variante n. 01/2017	
Fascicolo 16	VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA E DIMENSIONAMENTO DEL PGT - Variante n. 01/2017	
Tavola 24	Carta della disciplina delle aree - INTERO COMUNE - Variante n. 01/2017	scala 1: 5.000
	Tavola 24a Carta della disciplina delle aree CAPOLUOGO - Variante n. 01/2017	scala 1: 2.000
	Tavola24b Carta della disciplina delle aree Frazione VIGONZONE - Variante n. 01/2017	scala 1: 2.000
	Tavola24c Carta della disciplina delle aree FRAZIONI - Variante n. 01/2017	scala 1: 2.000
Tavola 25	Carta della disciplina degli interventi della città storica	scala 1: 1.000
Tavola 26	Carta della disciplina degli interventi delle cascine storiche	scala 1: 1.000
Tavola 27	Carta della verifica della capacità insediativa e dimensionamento del PGT - Variante n. 01/2017	scala 1: 5.000
Tavola 28	Carta delle classi di sensibilità paesaggistica - Variante n. 01/2017	scala 1: 5.000

PIANO DEI SERVIZI

PdS: Piano dei Servizi

Fascicolo 17	SCHEDE DI VALUTAZIONE DEI SERVIZI ESISTENTI	
Fascicolo 18	RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL PIANO DEI SERVIZI	
Fascicolo 19	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DEI SERVIZI - Variante n. 01/2017	
Tavola 29	Carta dei servizi - Variante n. 01/2017	scala 1: 5.000
Tavola 30	Carta del verde e ipotesi della Rete Ecologica Comunale (REC)	scala 1: 5.000

PdS: Piano urbano generale dei servizi nel sottosuolo (PUGSS)

Fascicolo 20	INDICAZIONI PER IL PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI NEL SOTTOSUOLO (PUGSS)		
Atlante 8	INDICAZIONI PER IL PUGSS: tavole		
	Tavola 31a	Il sistema della rete dell'acquedotto	non in scala
	Tavola 31b	Il sistema della rete fognaria	non in scala
	Tavola 31c	Il sistema degli elettrodotti e dei metanodotti	non in scala