



COMUNE DI  
**Torrevecchia Pia**  
PROVINCIA DI PAVIA

**PGT**

Piano di Governo del Territorio  
ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n 12

**0**

**PGT**

**Piano di Governo del Territorio**

**Fascicolo**

**ELENCO ELABORATI**  
**APPROVAZIONE**

allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n.      del

*SINDACO*  
*dott. ing. Roberto Nassi*

*PROGETTISTA*  
*dott. arch. Mario Mossolani*  
*dott. ing. Marcello Mossolani*

*SEGRETARIO*  
*dott. Gabriele Maggiori*

*COLLABORATORI*  
*dott. urb. Sara Panizzari*  
*dott. Ing. Giulia Natale*  
*geom. Mauro Scano*

*RESPONSABILE SERVIZIO URBANISTICA*  
*dott. arch. Paolo Menudo*

*STUDI NATURALISTICI*  
*dott. Massimo Merati*  
*dott. Niccolò Mapelli*



**STUDIO MOSSOLANI**  
urbanistica architettura ingegneria  
via della pace 14 - 27045 casteggio (pavia) - tel. 0383 890096 - telefax 0383 82423 - [www.studiomossolani.it](http://www.studiomossolani.it)



**COMUNE DI  
TORREVECCHIA PIA**  
Provincia di Pavia

# PGT

Piano di Governo del Territorio  
ai sensi della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12

## **ELENCO ELABORATI** **APPROVAZIONE**

## LA MAPPA DEL PGT

Il Piano di Governo del Territorio (PGT) è articolato nei seguenti atti:

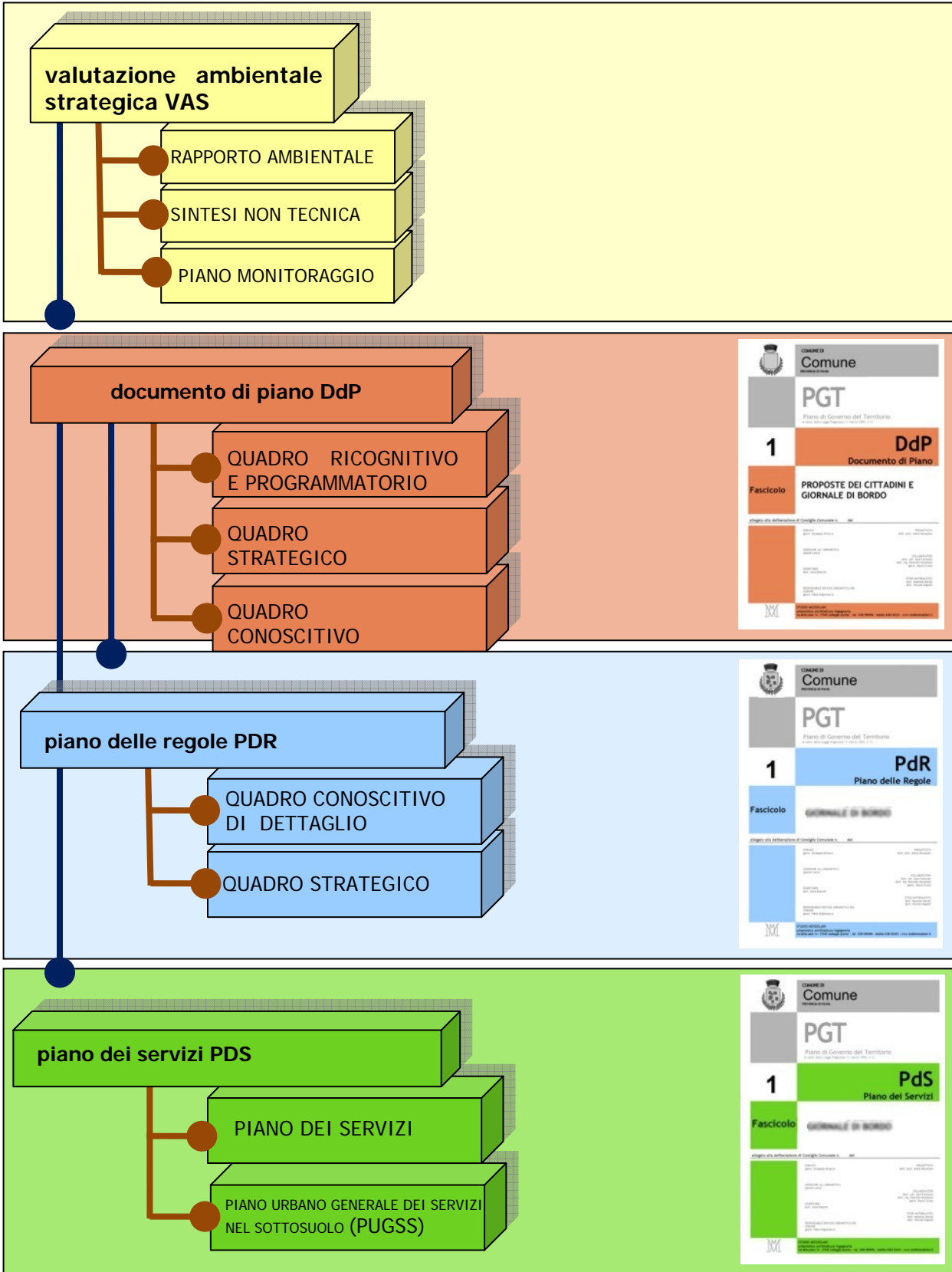
- Documento di Piano DdP
- Piano delle Regole PdR
- Piano dei Servizi PdS

Il Documento di Piano DdP, quale elemento cardine di riferimento, è stato oggetto di **Valutazione Ambientale Strategica VAS**, che ne ha verificato le scelte e lo accompagnerà, con il monitoraggio, per tutta la sua durata.

Per comodità di lettura e di archiviazione, ogni atto è caratterizzato da un proprio colore:

Documento di Piano	<b>DdP</b>	=	arancio
Piano delle Regole	<b>PdR</b>	=	azzurro
Piano dei Servizi	<b>PdS</b>	=	verde

La mappa sintetica del PGT è quindi costituita dai seguenti gruppi di documenti:



## **VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)**

---

Fascicolo 1            DICHIARAZIONE DI SINTESI PER L'ADOZIONE DEL PGT

---

Fascicolo 2            PARERE MOTIVATO PER L'ADOZIONE DEL PGT

---

Gli elaborati sopra indicati accompagnano l'adozione del PGT. Gli altri elaborati della Valutazione Ambientale Strategica sono stati depositati presso il sito internet del comune e presso il sito SIVAS della Regione Lombardia:

- Documento di scoping
- Rapporto ambientale
- Sintesi non tecnica
- Piano di monitoraggio

## DOCUMENTO DI PIANO

### DdP: QUADRO RICOGNITIVO E PROGRAMMATARIO

Fascicolo 1	PROPOSTE DEI CITTADINI – GIORNALE DI BORDO	
Fascicolo 2	RAPPORTO DEL PGT CON IL PIANO TERRITORIALE REGIONALE	
Tavola 1	Mapa dell'inquadramento territoriale e viabilistico	scala 1: 25.000
Tavola 2	Carta delle prescrizioni del PTCP: sintesi complessiva	scala 1: 25.000
Tavola 3	Mapa dei vincoli amministrativi, paesaggistici e monumentali - <b>APPROVAZIONE</b>	scala 1: 5.000
Atlante 1	MISURC, Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, Piano Territoriale Regionale, Piano Paesaggistico Regionale, RER	
	Tavola 4	Carta della Pianificazione comunale MISURC scale varie
	Tavole 5	Carta della pianificazione provinciale PTCP scale varie
	Tavole 6	Carta della pianificazione territoriale regionale PTR scale varie
	Tavole 7	Carta della pianificazione paesaggistica regionale PPR scale varie
	Tavola 8	Carta della Rete Ecologica Regionale RER scale varie
Atlante 2	Proposte dei cittadini, Attività economiche	
Tavola 9	Mapa delle proposte dei cittadini	scala 1: 5.000
Tavola 10	Mapa del sistema economico locale: attività economiche e allevamenti	scala 1: 2.000

### DdP: QUADRO CONOSCITIVO

Fascicolo 3	DEMOGRAFIA, ABITAZIONI E ATTIVITÀ ECONOMICHE: DATI STATISTICI	
Fascicolo 4	ANALISI DEL TERRITORIO AGRO-FORESTALE E DEGLI AMBITI A MAGGIORE NATURALITÀ	
Fascicolo 5	LA RETE ECOLOGICA REGIONALE E LA RETE ECOLOGICA COMUNALE	

Fascicolo 6	IL PAESAGGIO ED IL RAPPORTO CON IL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE	
Fascicolo 7	IL SISTEMA COMMERCIALE	
Atlante 3	Stato di attuazione del PRG vigente	
Tavola 11	Mappa dello stato di attuazione del PRG vigente	scala 1: 5.000
Tavola 12	Mappa dell'evoluzione del sistema urbano	scala 1:10.000
Tavola 13	Carta del paesaggio - <b>APPROVAZIONE</b>	scale varie
Atlante 4	Territorio naturale e agroforestale	
	Tavola 14	Carta del valore agricolo scale varie
	Tavola 15	Carta della litologia scale varie
	Tavola 16	Carta della geomorfologia scale varie
	Tavola 17	Carta di uso del suolo - <b>APPROVAZIONE</b> scale varie

## DdP: QUADRO STRATEGICO

Fascicolo 8	RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL DOCUMENTO DI PIANO	
Fascicolo 9	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL DOCUMENTO DI PIANO - <b>APPROVAZIONE</b>	
Fascicolo 10	SCHEDE PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI NEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE - <b>APPROVAZIONE</b>	
Fascicolo 11	NORME TECNICHE DI TUTELA PAESAGGISTICA - <b>APPROVAZIONE</b>	
Tavola 18	Carta del sistema della mobilità - <b>APPROVAZIONE</b>	scala 1: 10.000
Tavola 19	Carta delle previsioni di piano - <b>APPROVAZIONE</b>	scala 1: 5.000
Tavola 20	Verifica del consumo di suolo: Rapporto del PGT con il PRG vigente - <b>APPROVAZIONE</b>	scala 1: 5.000

# PIANO DELLE REGOLE

## PdR: QUADRO CONOSCITIVO DI DETTAGLIO

Fascicolo 12	RILIEVO ECOGRAFICO DELLO STATO DI FATTO	
Atlante 5	ANALISI DELLA CITTA' STORICA	
Atlante 6	ANALISI DELLE CASCINE STORICHE	
Atlante 7	RILIEVO ECOGRAFICO DELLO STATO DI FATTO : tavole Tessuto urbano consolidato, città storica e cascine storiche	
	Tessuto URBANO CONSOLIDATO Tavole 21	
Tavola	Tessuto urbano INQUADRAMENTO	
Tavola 1	Tessuto urbano NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
Tavola 1a	Tessuto urbano NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA	scala 1: 2.000
Tavola 1b	Tessuto urbano DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	scala 1: 2.000
Tavola 1c	Tessuto urbano MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
Tavola 2	Tessuto urbano NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
Tavola 2a	Tessuto urbano NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA	scala 1: 2.000
Tavola 2b	Tessuto urbano DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	scala 1: 2.000
Tavola 2c	Tessuto urbano MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
Tavola 3	Tessuto urbano NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
Tavola 3a	Tessuto urbano NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA	scala 1: 2.000
Tavola 3b	Tessuto urbano DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	scala 1: 2.000
Tavola 3c	Tessuto urbano MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
Tavola 4	Tessuto urbano NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
Tavola 4a	Tessuto urbano NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA	scala 1: 2.000
Tavola 4b	Tessuto urbano DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	scala 1: 2.000



Tavola 4c	Tessuto urbano MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
Tavola 5	Tessuto urbano NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
Tavola 5a	Tessuto urbano NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA	scala 1: 2.000
Tavola 5b	Tessuto urbano DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	scala 1: 2.000
Tavola 5c	Tessuto urbano MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
Tavola 6	Tessuto urbano NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
Tavola 6a	Tessuto urbano NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA	scala 1: 2.000
Tavola 6b	Tessuto urbano DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	scala 1: 2.000
Tavola 6c	Tessuto urbano MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
Tavola 7	Tessuto urbano NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
Tavola 7a	Tessuto urbano NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA	scala 1: 2.000
Tavola 7b	Tessuto urbano DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	scala 1: 2.000
Tavola 7c	Tessuto urbano MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
Tavola 8	Tessuto urbano NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
Tavola 8a	Tessuto urbano NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA	scala 1: 2.000
Tavola 8b	Tessuto urbano DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	scala 1: 2.000
Tavola 8c	Tessuto urbano MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
Tavola 9	Tessuto urbano NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
Tavola 9a	Tessuto urbano NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA	scala 1: 2.000
Tavola 9b	Tessuto urbano DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	scala 1: 2.000
Tavola 9c	Tessuto urbano MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
Tavola 10	Tessuto urbano NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
Tavola 10a	Tessuto urbano NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA	scala 1: 2.000
Tavola 10b	Tessuto urbano DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	scala 1: 2.000
Tavola 10c	Tessuto urbano MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000

Tavola 11	Tessuto urbano NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
Tavola 11a	Tessuto urbano NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA	scala 1: 2.000
Tavola 11b	Tessuto urbano DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	scala 1: 2.000
Tavola 11c	Tessuto urbano MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
Tavola 12	Tessuto urbano NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
Tavola 12a	Tessuto urbano NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA	scala 1: 2.000
Tavola 12b	Tessuto urbano DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	scala 1: 2.000
Tavola 12c	Tessuto urbano MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
<b>Tessuto STORICO</b>		
<b>Tavole 22</b>		
Tavola	Tessuto storico INQUADRAMENTO	
Tavola 1	Tessuto storico NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
Tavola 1a	Tessuto storico NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA	scala 1: 2.000
Tavola 1b	Tessuto storico DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	scala 1: 2.000
Tavola 1c	Tessuto storico DESTINAZIONE D'USO AL PIANO TERRA	scala 1: 2.000
Tavola 1d	Tessuto storico STATO DI CONSERVAZIONE	scala 1: 2.000
Tavola 1e	Tessuto storico MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
Tavola 2	Tessuto storico NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
Tavola 2a	Tessuto storico NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA	scala 1: 2.000
Tavola 2b	Tessuto storico DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	scala 1: 2.000
Tavola 2c	Tessuto storico DESTINAZIONE D'USO AL PIANO TERRA	scala 1: 2.000
Tavola 2d	Tessuto storico STATO DI CONSERVAZIONE	scala 1: 2.000
Tavola 2e	Tessuto storico MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
Tavola 3	Tessuto storico NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
Tavola 3a	Tessuto storico NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA	scala 1: 2.000

Tavola 3b	Tessuto storico DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	scala 1: 2.000
Tavola 3c	Tessuto storico DESTINAZIONE D'USO AL PIANO TERRA	scala 1: 2.000
Tavola 3d	Tessuto storico STATO DI CONSERVAZIONE	scala 1: 2.000
Tavola 3e	Tessuto storico MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
Tavola 4	Tessuto storico NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
Tavola 4a	Tessuto storico NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA	scala 1: 2.000
Tavola 4b	Tessuto storico DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	scala 1: 2.000
Tavola 4c	Tessuto storico DESTINAZIONE D'USO AL PIANO TERRA	scala 1: 2.000
Tavola 4d	Tessuto storico STATO DI CONSERVAZIONE	scala 1: 2.000
Tavola 2e	Tessuto storico MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
<b>CASCINE STORICHE</b>		
Tavole 23		
Tavola	Cascine storiche INQUADRAMENTO	
Tavola 1	Cascine storiche NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
Tavola 1a	Cascine storiche NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA	scala 1: 2.000
Tavola 1b	Cascine storiche DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	scala 1: 2.000
Tavola 1c	Cascine storiche DESTINAZIONE D'USO AL PIANO TERRA	scala 1: 2.000
Tavola 1d	Cascine storiche STATO DI CONSERVAZIONE	scala 1: 2.000
Tavola 1e	Cascine storiche MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
Tavola 2	Cascine storiche NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
Tavola 2a	Cascine storiche NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA	scala 1: 2.000
Tavola 2b	Cascine storiche DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	scala 1: 2.000
Tavola 2c	Cascine storiche DESTINAZIONE D'USO AL PIANO TERRA	scala 1: 2.000
Tavola 2d	Cascine storiche STATO DI CONSERVAZIONE	scala 1: 2.000
Tavola 2e	Cascine storiche MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000

## PdR: QUADRO STRATEGICO

Fascicolo 13	NORME TECNICHE: INDICI, PARAMETRI, DESTINAZIONI D'USO - <b>APPROVAZIONE</b>	
Fascicolo 14	RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL PIANO DELLE REGOLE	
Fascicolo 15	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE - <b>APPROVAZIONE</b>	
Fascicolo 16	VERIFICA DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA E DIMENSIONAMENTO DEL PGT - <b>APPROVAZIONE</b>	
Tavola 24	Carta della disciplina delle aree – INTERO COMUNE - <b>APPROVAZIONE</b>	scala 1: 5.000
	Tavola 24a Carta della disciplina delle aree CAPOLUOGO - <b>APPROVAZIONE</b>	scala 1: 2.000
	Tavola24b Carta della disciplina delle aree Frazione VIGONZONE - <b>APPROVAZIONE</b>	scala 1: 2.000
	Tavola24c Carta della disciplina delle aree FRAZIONI - <b>APPROVAZIONE</b>	scala 1: 2.000
Tavola 25	Carta della disciplina degli interventi della città storica - <b>APPROVAZIONE</b>	scala 1: 1.000
Tavola 26	Carta della disciplina degli interventi delle cascine storiche	scala 1: 1.000
Tavola 27	Carta della verifica della capacità insediativa e dimensionamento del PGT - <b>APPROVAZIONE</b>	scala 1: 5.000
Tavola 28	Carta delle classi di sensibilità paesaggistica - <b>APPROVAZIONE</b>	scala 1: 5.000

## PIANO DEI SERVIZI

### PdS: Piano dei Servizi

Fascicolo 17	SCHEDA DI VALUTAZIONE DEI SERVIZI ESISTENTI - <b>APPROVAZIONE</b>	
Fascicolo 18	RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL PIANO DEI SERVIZI - <b>APPROVAZIONE</b>	
Fascicolo 19	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DEI SERVIZI - <b>APPROVAZIONE</b>	
Tavola 29	Carta dei servizi - <b>APPROVAZIONE</b>	scala 1: 5.000
Tavola 30	Carta del verde e ipotesi della Rete Ecologica Comunale (REC) - <b>APPROVAZIONE</b>	scala 1: 5.000

### PdS: Piano urbano generale dei servizi nel sottosuolo (PUGSS)

Fascicolo 20	INDICAZIONI PER IL PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI NEL SOTTOSUOLO (PUGSS)	
Atlante 8	INDICAZIONI PER IL PUGSS: tavole	
	Tavola 31a	Il sistema della rete dell'acquedotto non in scala
	Tavola 31b	Il sistema della rete fognaria non in scala
	Tavola 31c	Il sistema degli elettrodotti e dei metanodotti non in scala

## ESAME OSSERVAZIONI

Fascicolo 21	CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI Adeguamento al parere della Provincia, esame delle osservazioni ARPA, esame del parere ASL, controdeduzioni alle osservazioni dei privati	
Tavola 32	Individuazione delle osservazioni	scala 1: 5.000